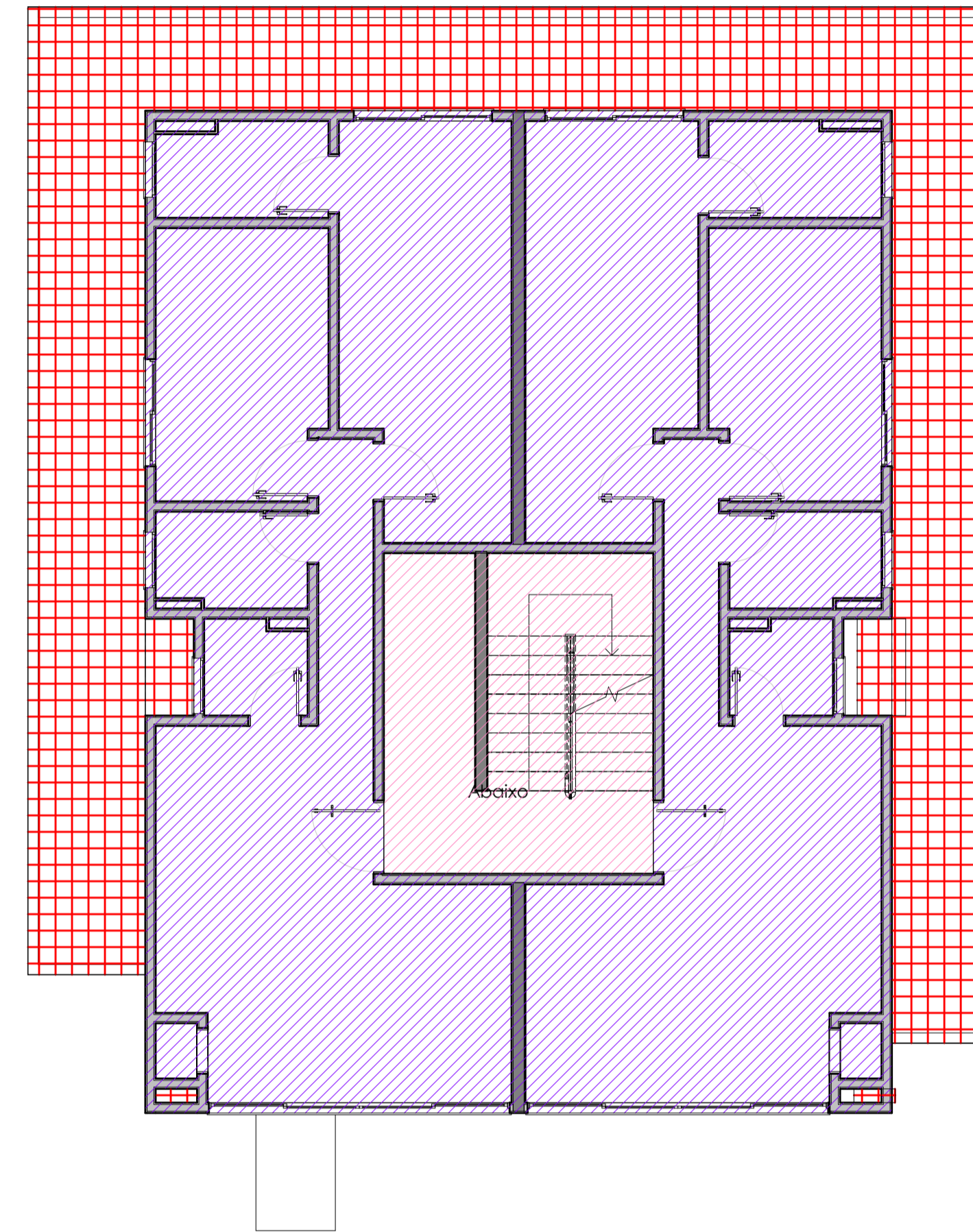


1 Pavimento 2 - Terraço
ESCALA 1:50



2 Pavimento 2 - Terraço - Áreas
ESCALA 1:75

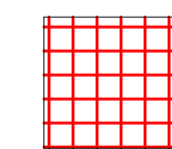
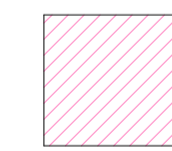
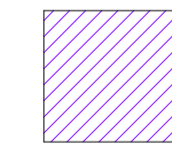
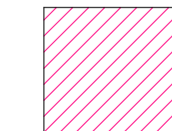
-  ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (2,20 m²)
-  ÁREA COMUM (Computável 18,09 m²)
-  ÁREA DOS APTOS (Computável 139,20 m²)
-  ÁREA DE TERRAÇO (Não Computável 59,98 m²)

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS E QUADRO ESTATÍSTICO

ZONEAMENTO	ZP4		
ÍNDICES CONSTRUTIVOS			
	PERMITIDO	UTILIZADO	
TAXA DE OCUPAÇÃO (%) TO = Ae / Ai X 100	80%	78,42%	
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	20,66%		
QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA DO TERRENO	280,00 m²		
	COMPUTÁVEL	N COMPUTÁVEL	TOTAL
TÉRREO	75,17 m²	134,42 m²	209,59 m²
PAVIMENTO 02	157,29 m²	62,18 m²	219,47 m²
PAVIMENTO 03	157,29 m²	2,20 m²	159,49 m²
TOTAL	389,75 m²	198,80 m²	588,55 m²
ÁREA A CONSTRUIR	588,55 m²		
APARTAMENTO TIPO 01	70,70 m²		
APARTAMENTO TIPO 02	70,70 m²		
SALA COMERCIAL	44,71 m²		
TOTAL DE VAGAS	04 SIMPLES	01 COMERCIAL (PNE)	05 VAGAS TOTAIS
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	14,90 m		
CARIMBO:			
REVISÃO	DATA	COMENTÁRIOS	

Declarações
 - DECLARO CIÊNCIA DE QUE O PROJETO APROVADO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEIRA DO DIRETO DE PROPRIEDADE DO TERRENO;
 - UMA VIA DESTA PLANTA DEVERÁ PERMANECER NA OBRA APÓS APROVAÇÃO DOS ÓRGÃOS COMPETENTES;
 - DECLARO QUE É DE RESPONSABILIDADE DO PROJETISTA QUE HAJA UM ACESSO ADEQUADO PARA AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFINIDAS NO PROJETO;
 - DECLARO QUE A RUA CONSTANTE DO SELO DESTA PROJETO É PAVIMENTADA



ARQUITETA ANIELY
Arquitetura | Interiores | Decoração

PROJETO ARQUITETÔNICO

USOS(S) DA EDIFICAÇÃO
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL

ENDEREÇO DA OBRA
RUA MANOEL HARCKBARTH, 208 - JARDIM LOS ANGELES - BARRA VELHA/SC

MÉTODO DE CONSTRUÇÃO
ALVENARIA

NÚMERO DE PAVIMENTOS
03

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
01.03.068.0216.000 (56758) (Principal)

NOME/OBRA
MÁGALA

DATA
29/11/23

ASSUNTO
PLANTA TERRAÇO

REVISÃO
R02

ESCALA
INDICADA

FOLHA
03/05

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANIELY OLIVA BORGES
ARQUITETA - CAU: A238491-4
ANIELY OLIVA ARQUITETURA LTDA
CPF: 52.254.744/0001-64

PROPRIETÁRIO/CONTRATANTE
MATI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CPF: 51.078.642/0001-44