

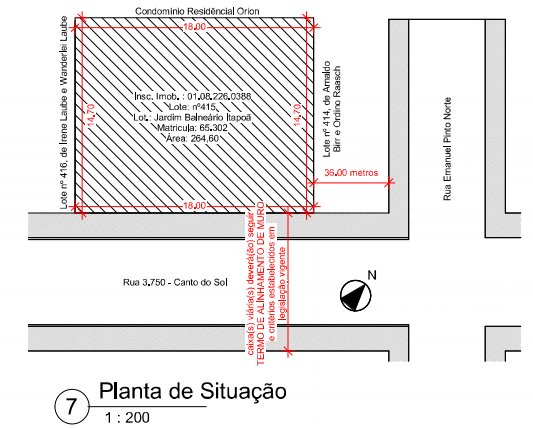
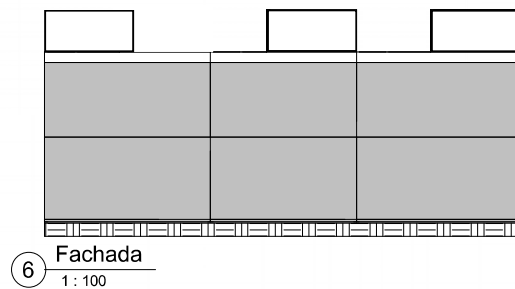
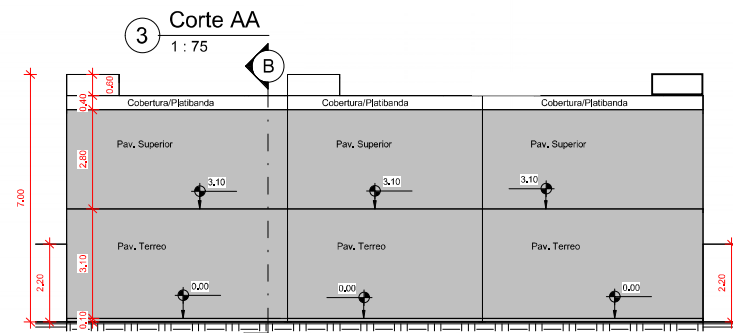
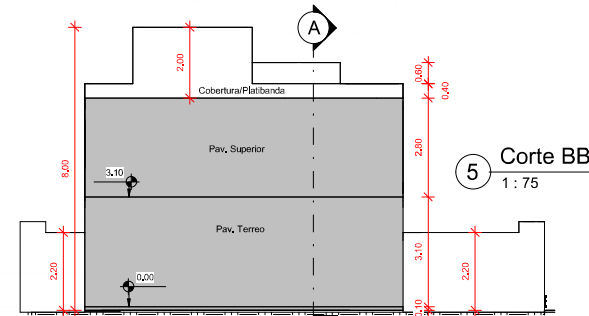
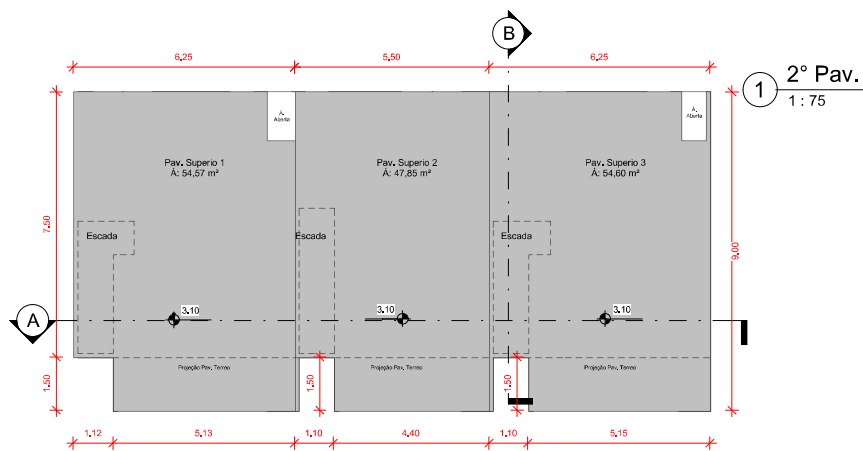
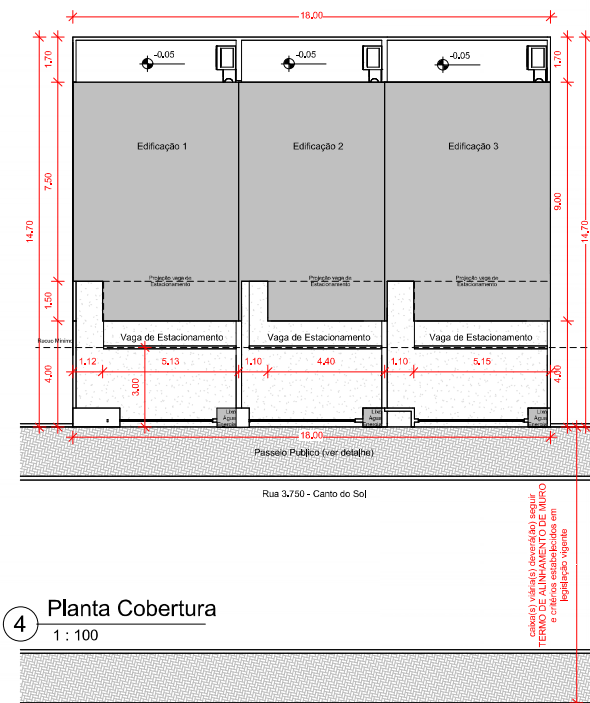
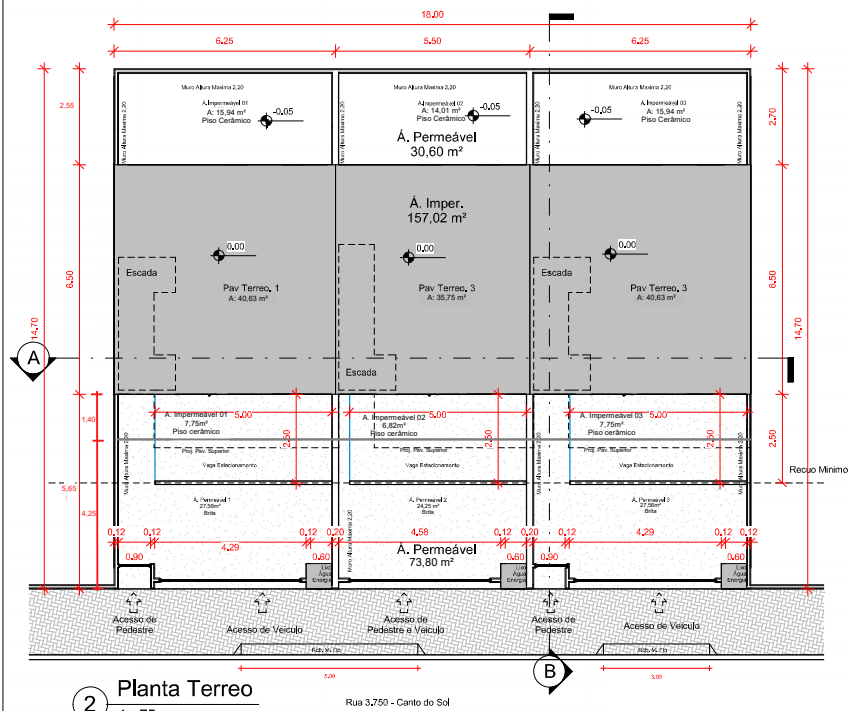


TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS E QUADRO ESTATÍSTICO		
Zoneamento		
Zoneamento:	ZAV-T-A	
Terreno:	264,60 m²	
Índices Urbanísticos		Permitido / Utilizado
Coefficiente de Aproveitamento		1,04
Taxa de Ocupação (%)	70%	70,00%
Taxa de Permeabilidade Induzida (%)	10%	0,00%
Taxa de Permeabilidade Natural (%)	20%	30,00%
Quadro de Áreas		
Terreno 1	40,63 m²	
Superior 1	54,57 m²	
Terreno 2	95,20 m²	
Superior 2	47,85 m²	
Terreno 3	63,00 m²	
Superior 3	40,63 m²	
Terreno 4	54,60 m²	
Superior 4	95,23 m²	
TOTAL A, CONST.	274,02 m²	

CARIMBOS



Projeto

Arquitetonico
Residência Unifamiliar em Avenaria
3 Sobrados

Plantas Baixas, Cortes, Fachada, Instalação/Cobertura, Situação

Endereço
Rua 3.750 - Canto do Sol, Itacombi - Itaipava/SO
Lote nº 15, Lote Jardim Balastrado Itapoll
M. 65.302, O.R.L. Balastrado Itapoll

Prancha
A-01/01

Revisão
REV01

Data
07/08/2023

Área
274,02 m²

Escala
Indicadas

Desenho
Douglas Z.

Folha
A1